

# Het traject

Hoe verloopt het advies over erfgoed binnen het vergunningstraject?

## Ideeënfase

### Steunpuntspreekuur

- Vooroverleg met RCE en provincie
- Ideeënfase
- Visie of schetsplan
- Richtinggevend
- Informeel advies



## Planvorming

### Gemeentelijke Adviescommissie (welstand & monumenten)

- Vooroverleg naar definitieve aanvraag
- Sturend
- Concreet plan
- Pre-advies



## Plan indienen

### Digitaal stelsel omgevingswet (DSO)

- Definitieve aanvraag
- Formeel advies van GAC en, als dat nodig is, van de RCE en provincie
- Wijzigingen kosten geld en extra tijd



Informeel traject

Formeel traject

Goed vooroverleg voorkomt tijd- en geldroerende wijzigingen!



# Ontmoet de adviseurs



**Riemke Scharff**  
Coördinator Steunpunt Voorzitter



**Reinilde Schuderer**  
Secretariaat Steunpunt  
Afspraken en verslag



**Tom Temmink**  
Restauratieen verduurzaming  
Provinciaal adviseur voor  
rijksmonumenten



**Erwin van Pelt**  
Bouwkundig adviseur  
Rijksdienst voor het  
Cultureel Erfgoed



**Eva Wijdeveld**  
Adviseurarchitectuurhistorie  
Rijksdienst voor het  
Cultureel Erfgoed



**Mathijs Witte**  
Adviseurarchitectuurhistorie  
Rijksdienst voor het  
Cultureel Erfgoed

Het Steunpunt Cultureel Erfgoed Overijssel wordt uitgevoerd door Het Overzicht en mogelijk gemaakt door de provincie Overijssel. Het Steunpunt adviseert sinds 1998 gemeenten bij hun (wettelijke) taken op het gebied van monumenten, cultuurlandschap en archeologie. Partners zijn provincie Overijssel, RCE en VNG Overijssel.

Het Steunpunt is er voor vragen en advies over cultureel erfgoed. Maar ook voor kennis en inspiratie, en voor ontmoeting en uitwisseling. Zoals het bespreken van bouwplannen tijdens het Steunpuntspreekuur.



**Steunpunt**  
Cultureel Erfgoed Overijssel

[www.steunpuntcultureelerfgoedoverijssel.nl](http://www.steunpuntcultureelerfgoedoverijssel.nl)

[mail@steunpunterfgoedoverijssel.nl](mailto:mail@steunpunterfgoedoverijssel.nl)

tel 038 – 421 3257

# Het Steunpunt- spreekuur



**Heb jij als ambtenaar te maken met vergunningsaanvragen voor rijksmonumenten?**

Gebruik dan het Steunpuntspreekuur. Hier bespreken we informeel ideeën en plannen. Samen met de initiatiefnemer. Digitaal of op locatie, en het liefst zo vroeg mogelijk in het proces. Dan loopt de vergunningverlening een stuk vlotter en soepeler.



# Waarvoor is het Steunpuntspreekuur?

Heb je als ambtenaar te maken met vergunningsaanvragen voor rijksmonumenten? Groene of gebouwde? Dan wil je initiatiefnemers goed adviseren. En, als dat nodig is, op tijd bijsturen. Dat zorgt voor een soepel vergunningstraject.

Bij rijksmonumenten is een goede start van het traject extra belangrijk. Vooral bij plannen waar de RCE adviesplicht heeft. Zoals bij herbestemming, ingrijpende wijzigingen, reconstructie of sloop.

We denken open met de initiatiefnemers mee. We leggen uit wat waardevol is. En geven aan waar ruimte is voor transformatie. Zo informeren we initiatiefnemers goed over het proces dat hen te wachten staat.

## Wat levert het op?

**1. Helder advies vanaf het begin** Initiatiefnemers krijgen helder advies. Hierdoor is duidelijk of het plan haalbaar is. Op welke manier mag iets wel of niet? Waarvoor is een vergunning nodig? Wat is er nodig om die te krijgen? Hoe ziet het proces eruit?

**2. Bruikbare handvatten** We stellen gerichte vragen, geven antwoord, en denken mee. We leggen uit wat beschermd is, en brengen jarenlange praktijkkennis en inspiratie mee. Samen zoeken we naar een evenwicht tussen behoud en vernieuwing. Na afloop krijgt iedereen een kort gespreksverslag.

## 3. Afstemming vóóraf in plaats van achteraf

De partijen die later in het traject formeel (en onafhankelijk) advies geven, zijn direct betrokken. Goede afstemming voorkomt verrassingen als de vergunning al is ingediend. Wijzigingen kosten namelijk tijd en geld.

## 4. Snel en laagdrempelig advies

Het spreekuur is drie keer per maand op dinsdagochtend. Online of op locatie. We reageren snel en nemen uitgebreid de tijd.

Wil je als ambtenaar even sparren of een vraag stellen? Ook dat kan.

## Wie schuiven er aan?

Allereerst de initiatiefnemer (evt. met ontwerper) En jij als ambtenaar. Verder schuiven aan:

- Voorzitter en notulist - vanuit Het Oversticht.
- Provinciaal adviseur voor rijksmonumenten buiten de bebouwde kom.
- Adviseurs architectuurhistorie en bouwkunde van de Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed

Als het nodig is, schuiven er andere experts aan. Zoals specialisten interieur, landschap, religieus of agrarisch erfgoed.



## Wanneer neem je contact op?

Zo vroeg mogelijk! Als er een idee of schetsplan ligt. Op basis van de eerste ideeën gaan we in gesprek. Het gaat dus om de grove lijnen, om richting te geven. De details komen later.

Als ambtenaar mag je het spreekuur ook gebruiken om te sparren of iets voor te leggen, bijvoorbeeld:

- Is er een formeel advies van RCE en provincie nodig?
- Welke stukken moet de initiatiefnemer aanleveren?
- Is cultuurhistorisch onderzoek nodig bij dit plan?
- Voor welke procedure moet gekozen worden?
- Hoe ga je om met de omgeving (tuin of erf) van het monument?
- Hoe stroomlijn je de verschillende adviezen?

Maar ook vragen van de initiatiefnemer(s):

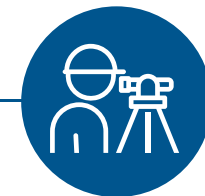
- Waar letten jullie op bij de beoordeling van het plan?
- Welke opties heb ik qua aanpassingen?
- Hoe neem ik verduurzaming mee in de plannen?
- Welke subsidiemogelijkheden zijn er?
- Is het interieur ook beschermd bij een rijksmonument?
- Wat is de juiste aanpak van verbouwing, restauratie of reconstructie?
- Hoe verloopt het vergunningstraject? En hoelang duurt het ongeveer??

> [Maak een afspraak](#)



Tom Temmink  
Provinciaal adviseur  
voor rijksmonumenten

“Wij nemen de tijd om ter plekke mee te kijken. Daardoor doen we soms de mooiste ontdekkingen. Dat is vanaf een tekening onmogelijk.”



# Wat is jouw rol?

Als vergunningverlener heb je een belangrijke rol. Jij regisseerthet hele proces. Je communiceert met de initiatiefnemers. Je bepaalt welke procedure nodig is, en of vooroverleg verstandig is. Je weegt formele adviezen en bepaalt of er wel of geen vergunning komt.

**Gemeentelijk advies** Bij wijziging van monumenten moet je als vergunningverlener advies vragen aan een onafhankelijke commissie. Onder de Omgevingswet is dit de gemeentelijke adviescommissie (GAC) - voorheen de welstands- en/ of monumentencommissie. Zij adviseert over alle monumentenaanvragen, en brengt formeel advies uit aan het college van B&W.

**Adviesplicht van rijk & provincie** Naast het advies van de GAC zijn er aanvragen waarvoor je nog twee adviezen nodig hebt. Bij herbestemming, ingrijpende wijzigingen, reconstructie en/of sloop is een formeel advies van de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed (RCE) nodig. Staat het rijksmonument buiten de bebouwde kom? Dan brengt ook de provinciaal adviseur een advies uit. In het Steunpunt spreekuur is er vooroverleg mogelijk met rijk en provincie.